புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.M.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண்.07/2021/ஊ.செ. நாள்.30.11.2021

பொருள் - மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - வண்டலூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.DLF Southern Towns Pvt Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்கள்.59/1; 74/2, 74/2A, 2B; ...Etc.,-ல் 87.685ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.180/2021/மாஉதிகு (செ.மா.5) நாள்.12.11.2021.

2.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.26 நாள்.30.11.2021. பலவகை வரவு ரசீது எண்.3482 நாள்.30.11.2021.

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.DLF Southern Towns Pvt Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்கள்.59/1; 74/2, 74/2A, 2B; 77/2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 4; 78/2, 3A1, 3A2, 3B, 4A, 4B, 5, 6A, 6B, 78/8A1, 8A2, 8A3, 8B1, 8B2, 8B3, 8B4, 8B5, 8B6, 8B7, 9, 10; 79/1, 2A, 2B, 2C, 79/2D, 3, 5A, 5B, 6, 7; 80/1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 7, 9A, 9B, 80/10A, 10B, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 15C, 16, 17, 18A, 18B, 19A, 19B, 19C; 81/1A, 2A, 2B, 8B, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17C, 17I, 17J; 83/1B; 100/1A1, 100/1A2, 1B, 3, 4, 5C, 6, 7, 8, 9, 10A, 10B, 10C, 11, 12; 101/2A1, 2A2, 2B, 3A1, 101/3A2, 3B1, 3B2, 3B3, 3B4B, 3C, 3D, 4A1; 102/2P, 2Q; 103/1A, 1B, 2, 3, 4, 5, 103/6, 7, 8, 9A, 9B; 104/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C; 105/1A, 1B, 2, 3, 105/4, 5, 6, 7, 8, 9; 106/1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 8, 9, 10, 11A, 106/11B, 11C, 12B, 13, 14, 16; 107/1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10A, 10B, 11A, 11B, 12, 13, 107/14A, 14B, 15, 16A, 16B, 17, 18A, 18B; 108/1A, 1B, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 108/13, 14, 15, 16, 17, 18; 109/1, 3A, 3B, 6, 8, 9A, 9B, 110/1A, 1B, 1C, 1D, 110/1E, 1F1, 1F2, 1G1, 1G2, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5, 7, 9A, 9B, 10A, 10B, 11, 12; 111/2, 111/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 112/1, 2, 3, 4, 5, 6B, 7, 9, 10, 11, 12, 13; 113/1, 2, 3, 4, 5, 6, 113/8, 9, 14A2, 14A3A; 114/1, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115/10, 11; 126/2, 3, 4, 5B, 126/8, 9A; 127/1, 2, 3, 5, 8, 9, 10A, 12, 13, 14; 129/1, 2, 3, 8, 13, 17; 133/1, 2, 3, 5, 7, 8-ல் 87.685ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவில் **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.59/2021** என்ற எண்ணில் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு, பார்வை 1-ல் காணும் துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, **ம.வ./மா.உ.தி.கு.(செ.மா) எண்.45/2021** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.46,15,120/- (ரூபாய் நாற்பத்தாறு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து நூற்று இருபது மட்டும்) ஊராட்சிக்கு வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையிலும், கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.
4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

M-ஆறுமுகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s.DLF Southern Towns Pvt Ltd.,
Old No.828, New No.268
Poonamallie High Road,
Kilpauk, Chennai – 600010.

30/11/21