

DLF LIMITED

DLF Gateway Tower, R Block,
DLF City Phase – III, Gurugram – 122 002,
Haryana (India)
Tel.: (+91-124) 4396000, investor-relations@dlf.in



20th May 2025

The General Manager Dept. of Corporate Services BSE Limited P.J. Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001	The Vice-President National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra(E), Mumbai – 400 051
--	---

Sub: Publication of extracts of Audited Financial Results for Q4 and FY25

Dear Sir/ Madam,

In compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, kindly find enclosed herewith extracts of Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the Quarter and Financial Year ended 31st March 2025 as published in the Newspapers.

This is for your kind information and record please.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **DLF Limited**

R. P. Punjani
Company Secretary

Encl.: As above

For Stock Exchange's clarifications, please contact:-

Mr. R. P. Punjani – 09810655115/ punjani-rp@dlf.in

Ms. Nikita Rinwa – 09069293544/ rinwa-nikita@dlf.in



www.dlf.in

**EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

(` in crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
		31.03.2025 (Audited) (refer note 2)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
1.	Total income	3,347.77	1,737.47	2,316.70	8,995.89
2.	Net profit for the period/ year [before tax, exceptional items and share of profit in associates and joint ventures (net)]	1,052.67	476.11	801.59	2,563.01
3.	Net profit for the period/ year [before tax, share of profit in associates and joint ventures (net) and after exceptional items]	1,052.67	173.72	801.59	2,260.62
4.	Net profit for the period/ year [after tax, share of profit in associates and joint ventures (net)]	1,282.20	1,058.73	919.82	4,366.82
5.	Total comprehensive income for the period/ year	1,268.15	1,054.74	926.23	4,356.26
6.	Paid up equity share capital (face value of ₹ 2/- per share)	495.06	495.06	495.06	495.06
7.	Other equity	-	-	-	42,055.16
8.	Earnings Per Share (face value of 2/- per share) (not annualised)				
i).	Basic (₹)	5.18	4.28	3.72	17.64
ii).	Diluted (₹)	5.18	4.28	3.72	11.02

1. The above consolidated financial results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group") and its joint ventures, joint operations and associates have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 19 May 2025 and have been audited by the Statutory Auditors of the Company.
2. The figures for the last quarter i.e. 31 March 2025 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year up to 31 March 2025 and the unaudited published year-to-date figures up to 31 December 2024, being the date of the end of the third quarter of the financial year which were subject to limited review by the Statutory Auditors.
3. These consolidated financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards (Ind AS) as notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended. The said consolidated financial results represent the results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group"), its joint operations and its share in the results of joint ventures and associates which have been prepared in accordance with the Ind AS-110 – 'Consolidated Financial Statement' and Ind AS-28 – 'Investment in Associates and Joint Ventures'.
4. The standalone financial results of the Company for the quarter and financial year ended 31 March 2025 are available on the Company's Website at <https://www.dlf.in/investor.php>.

Key standalone financial information is given below:

(` in crores unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
	31.03.2025 (Audited) (refer note 2)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
Total income	3,056.68	1,253.75	1,264.12	6,001.40
Profit before exceptional items and tax for the period/year	1,711.99	432.12	530.61	2,377.42
Profit before tax for the period/year	1,711.99	129.73	530.61	2,075.03
Net profit/(loss) for the period/ year	1,549.94	(166.09)	442.93	1,580.00
Other comprehensive income/(loss) for the period/ year	2.47	(0.98)	0.63	(0.46)
Total comprehensive income/(loss) for the period/ year	1,552.41	(167.07)	443.56	1,579.54
Paid up equity share capital (face value of ₹ 2/- per share)	495.06	495.06	495.06	495.06
Other equity	-	-	-	28,911.64
Earnings per share (face value of ₹ 2/- per share) (not annualised)				
i). Basic (₹)	6.26	(0.67)	1.78	6.38
ii). Diluted (₹)	6.26	(0.67)	1.78	5.05

The above is an extract of the detailed format of quarter and financial year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter and financial year ended Financial Results are available on the Stock Exchange's websites at www.bseindia.com / www.nseindia.com and on Company's website at <https://www.dlf.in/investor.php> and can also be accessed by scanning the below QR Code:

On behalf of the Board of Directors



Place: New Delhi
Date: 19 May 2025

Devinder Singh
Managing Director

Ashok Kumar Tyagi
Managing Director

DLF Limited

Regd. Office: Shopping Mall, 3rd Floor, Arjun Marg, DLF City, Phase I, Gurugram - 122 002 (Haryana) India
CIN - L70101HR1963PLC002484, Website: www.dlf.in, Tel.: +91-124-4334200, E-mail: investor-relations@dlf.in

www.dlf.in



31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष हेतु समेकित अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
		31.03.2025 (अंकेक्षित) (नोट 2 देखें)	31.12.2024 (अनंकेक्षित)	31.03.2024 (अंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)	31.03.2024 (अंकेक्षित)
1	कुल आय	3,347.77	1,737.47	2,316.70	8,995.89	6,958.34
2	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर, असाधारण मदों तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उदाहरणों में लाभ में हिस्से से पूर्व] (शुद्ध)	1,052.67	476.11	801.59	2,563.01	2,150.54
3	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उदाहरणों में लाभ में हिस्से से पूर्व तथा असाधारण मदों के प्रवाहत] (शुद्ध)	1,052.67	173.72	801.59	2,260.62	2,150.54
4	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उदाहरणों में लाभ में हिस्से के प्रवाहत] (शुद्ध)	1,282.20	1,058.73	919.82	4,366.82	2,723.53
5	अवधि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय	1,268.15	1,054.74	926.23	4,356.26	2,729.83
6	प्रदत्त इकिवटी शेयर पूँजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
7	अन्य इकिवटी	-	-	-	42,055.16	38,935.75
8	प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)					
i).	मूल (₹)	5.18	4.28	3.72	17.64	11.02
ii).	द्वितीय (₹)	5.18	4.28	3.72	17.64	11.02

- डीएलएफ लिमिटेड ("कंपनी"), इसकी साहायक कंपनियां, साझेदारी कर्मी (संयुक्त रूप से "समूह") के तौर पर संदर्भित) और इसके संयुक्त उदाहरणों, संयुक्त प्रवालों तथा सहयोगियों की लेखा परीक्षा समिति ने समीक्षा कर ली है और निदेशक मंडल ने 19 मई 2025 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमेदित कर दिया है। वित्तीय परिणामों का अंकेक्षण कर्मी के सांबंधिक लेखा परीक्षकों द्वारा किया गया है।
- अंतिम तिमाही अर्थात् 31 मार्च 2025 के आंकड़े, 31 मार्च 2025 तक के पूर्ण वित्तीय वर्ष के साथ में अंकेक्षण आकड़ों और 31 दिसंबर 2024 तक के अंकेक्षण प्रकाशित वर्ष-दर-वर्ष आकड़ों के बीच संतुलन के अकड़े हैं, जो वित्तीय वर्ष की तीसरी तिमाही की समाप्ति की तारीख है, जो सांबंधिक लेखा परीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा के अधीन थे।
- ये समेकित वित्तीय परिणाम यथा संशोधित कर्मी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 के साथ पठित कर्मी अधिनियम, 2013 के अनुच्छेद 133 के अधीन यथा अधिसूचित भारतीय लेखा मानक (आईएनडी एएस) के मान्यता और मापन सिद्धांतों के अनुरूप तैयार किए गए हैं। उत्तर वित्तीय परिणाम डीएलएफ लिमिटेड ("कंपनी"), इसकी साहायक कंपनियां, साझेदारी कर्मी (संयुक्त रूप से "समूह") के तौर पर संदर्भित), इसके संयुक्त प्रवालों और संयुक्त उदाहरणों और सहयोगियों के परिणामों में इसकी हिस्सेदारी का प्रतिनिधित्व करते हैं जो कि आईएनडी एएस-110 - समेकित वित्तीय विवरण और आईएनडी एएस-28 - सहयोगियों और संयुक्त उदाहरणों में निवेश के अनुरूप तैयार किए गए हैं।
- 31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए कर्मी के एकल वित्तीय परिणाम कर्मी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं।

प्रमुख एकल वित्तीय सूचना निन्न प्रकार है:

(₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
	31.03.2025 (अंकेक्षित) (नोट 2 देखें)	31.12.2024 (अनंकेक्षित)	31.03.2024 (अंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)	31.03.2024 (अंकेक्षित)
कुल आय	3,056.68	1,253.75	1,264.12	6,001.40	4,077.52
अवधि/वर्ष के लिए असाधारण मदों और कर पूर्व लाभ	1,711.99	432.12	530.61	2,377.42	1,527.03
अवधि/वर्ष के लिए कर पूर्व लाभ	1,711.99	129.73	530.61	2,075.03	1,527.03
अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ (हानि)	1,549.94	(166.09)	442.93	1,580.00	1,251.21
अवधि/वर्ष के लिए अन्य व्यापक आय/ (हानि)	2.47	(0.98)	0.63	(0.46)	0.11
अवधि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय/ (हानि)	1,552.41	(167.07)	443.56	1,579.54	1,251.32
प्रदत्त इकिवटी शेयर पूँजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
अन्य इकिवटी	-	-	-	28,911.64	28,569.74
प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य ₹ 2/- - प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)					
i).	मूल (₹)	6.26	(0.67)	1.78	6.38
ii).	द्वितीय (₹)	6.26	(0.67)	1.78	6.38
					5.05

उपरोक्त नारतीय प्रतिमूलि एवं विनियम बोर्ड (सुचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में प्रस्तुत तिमाही और वार्षिक वित्तीय परिणामों के विरस्त प्रारूप का सारांश है। तिमाही और वार्षिक वित्तीय परिणामों के पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट www.bseindia.com / www.nseindia.com तथा कर्मी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं और नीचे दिए गए क्वूआर कोड को स्कॉन करके भी इसे देखा जा सकता है।

निदेशक मंडल की ओर से



रक्षान: नई दिल्ली
दिनांक: 19 मई 2025

देविन्दर सिंह
प्रबंध निदेशक

अशोक कुमार त्यागी
प्रबंध निदेशक

डीएलएफ लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: शॉपिंग मॉल, तीसरी मंजिल, अमृतनगर, डीएलएफ सिटी, फेज - I, गुरुग्राम - 122 002 (हरियाणा) भारत
CIN : L70101HR1963PLC002484, वेबसाइट: www.dlf.in, फोन: +91-124-4334200, ई-मेल: investor-relations@dlf.in